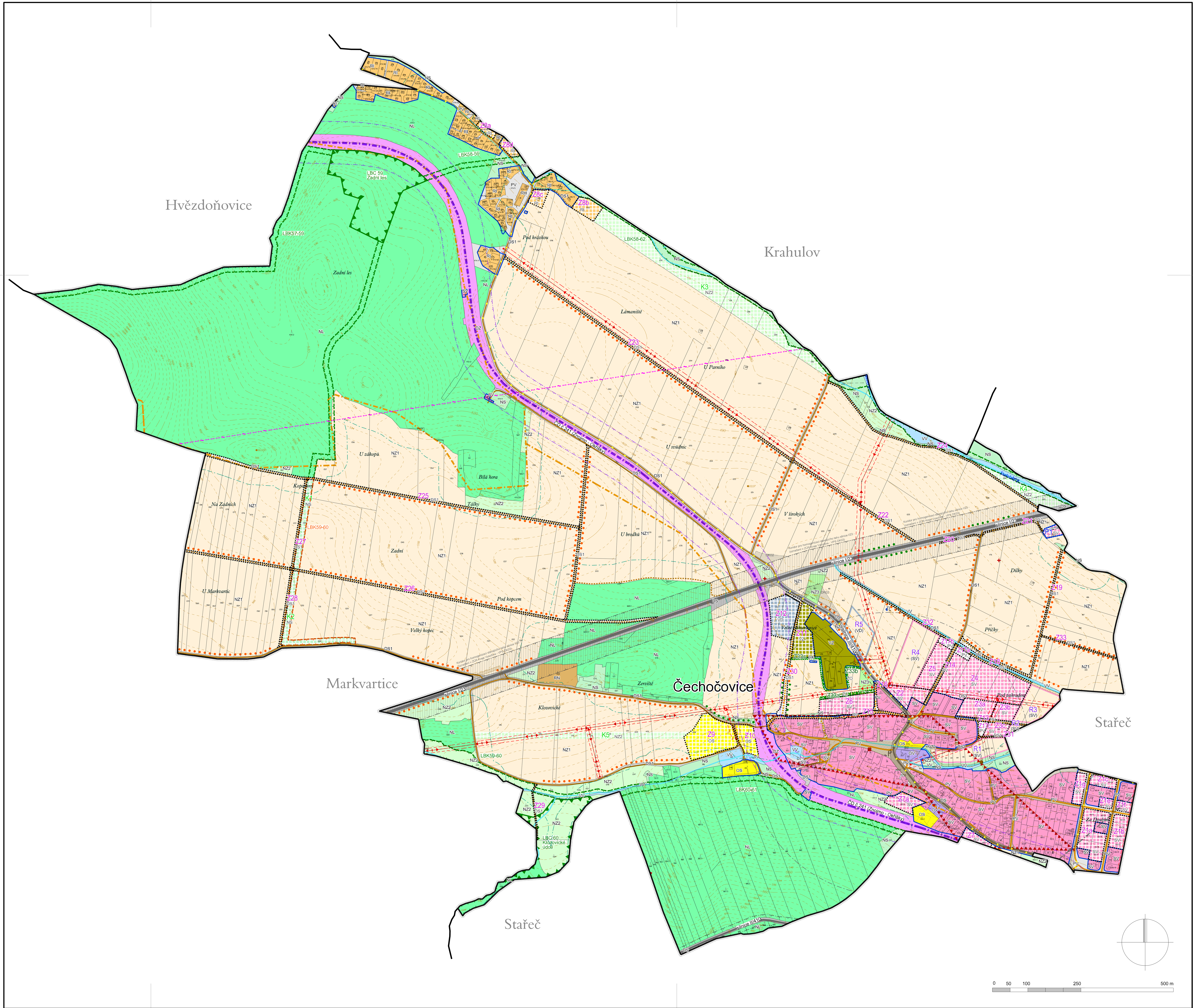
ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

ČECHOČOVICE



HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 15. 12. 2015
Z — ZASTAVITELNÉ PLOCHY - hranice a označení
P — PLOCHY PŘESTAVBY - hranice a označení
Z — PLOCHY NAVRHOVANÉ SÍDELNÍ ZELENĚ - hranice a označení
K — PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - označení
R — ÚZEMNÍ REZERVY - označení

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy	
			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
SV	SV	(SV)	plochy smíšené obytné - venkovské
			PLOCHY REKREACE
RI	RI		rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
RH			rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci
RN			rekreace - na plochách přírodního charakteru
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OV			občanské vybavení - veřejná infrastruktura
OS	OS		občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
DS			dopravní infrastruktura - silnice
DS1	DS1		dopravní infrastruktura - místní účelové a pěší komunikace
DZ			dopravní infrastruktura - železnice
			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
TI			technická infrastruktura - inženýrské sítě
			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
	VD	(VD)	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
VZ	VZ		výroba a skladování - zemědělská výroba
			PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
PV	PV		veřejná prostranství
			PLOCHY ZELENĚ
	ZO		zeleň - ochranná a izolační
			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
W			plochy vodní a vodohospodářské
			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NZ1			plochy zemědělské - orná půda
NZ2	NZ2		plochy zemědělské - trvalé travní porosty
NZ3			plochy zemědělské - zahrady, sady
			PLOCHY LESNÍ
NL			plochy lesní
			PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
NS	NS		plochy smíšené nezastavěného území

stav / návrh

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM

INTERAKČNÍ PRVKY

INTERAKČNÍ PRVEK (PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ)

HYDROLOGIE

VODNÍ PLOCHY A TOKY

KULTURNÍ HODNOTY:

ARCHITEKTONICKY CENNÁ STAVBA
OBJEKTY DROBNÉ ARCHITEKTURY (BOŽÍ MUKA, KŘÍŽE atd.)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

ŽELEZNIČNÍ TRAŤ
SILNICE I. , II. a III. TŘÍDY
KORIDOR PRO HOMOGENIZACI STÁVAJÍCÍHO TAHU SILNICE I/23 (ZÚR - VPS DK03)
OSTATNÍ KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
MÍSTNÍ KOMUNIKACE
VYBRANÉ ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
CYKLOTRASY
AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
HRANICE DOCHÁZKOVÉ VZDÁLENOSTI (400m)

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (TI)

KANALIZACE
KORIDORY PRO TI - vodovod
KORIDORY PRO TI - kanalizace
KORIDORY PRO TI - vodovod, kanalizace
KORIDORY PRO TI - vodovod, kanalizace, STL plynovod, el. vedení NN, komunikační kabely
ČS — ČERPACÍ STANICE KANALIZACE
NADZEMNÍ EL. VEDENÍ VN 22 kV
TRAFOSTANICE
RADIORELÉOVÁ TRASA

DALŠÍ GRAFICKY VYJÁDŘITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

OCHRANNÁ PÁSMA NADZEMNÍHO EL. VEDENÍ VN - 7/10 m (od krajního vodiče na obě strany)
OCHRANNÁ PÁSMA DRÁHY - ŽELEZNICE - 60 m (od osy krajní koleje)
SILNIČNÍ OCHRANNÁ PÁSMA: silnice I. tř. - 50m, silnice II. a III. tř. - 15 m (od osy vozovky)
VODNÍ TOKY (ochranné pásmo - pásmo pro užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku při výkonu správy vodního toku, u drobných vodních toků - nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry)
OCHRANNÉ PÁSMO LESA - 50 m
ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
VZDUŠNÝ PROSTOR PRO LÉTÁNÍ V MALÝCH A PŘÍZEMNÍCH VÝŠKÁCH
PŘEDPOKLÁDANÁ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU AREÁLU ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY
HRANICE OBLASTI KRAJINNÉHO RÁZU (ZÚR KRAJE VYSOČINA)

Celé správní území obce je situováno v Ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.

KOORDINAČNÍ VÝKRES B1

AKCE:	ÚZEMNÍ PLÁN ČECHOČOVICE
ZHOTOVITEL:	ING. ARCH. MICHAL LESKOVJAN, Čoupkových 12, 624 00 Brno
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. arch. Michal Leskovjan
SPOLUPRÁCE:	Ing. arch. Jarmila Kutějová, ÚSES - Ing. David Mikolášek
DATUM:	04 / 2016
MĚŘÍTKO:	1 : 5000
OBJEDNATEL:	Obec ČECHOČOVICE
POŘIZOVATEL:	Městský úřad Třebíč, Odbor rozvoje a územního plánování, oddělení Úřad územního plánování

PODPOŘIL Kraj Vysočina