



Obec ČECHOČOVICE

Čechočovice 79, 675 22 Stařeč

v souladu s ust. §39 zákona č.128/2000 Sb., v platném znění, o obcích
zveřejňuje

ZÁMĚR PRONÁJMU POZEMKU

poř. č.	parc. č.	druh pozemku	k.ú.	výměra v m ²	minimální cena v Kč/m ² /rok	navrhovaná doba nájmu
1	474/177	ostatní plocha, jiná plocha	Čechočovice	440	25,-	na neurčito
2	474/96	ostatní plocha, jiná plocha	Čechočovice	466	25,-	na neurčito

Předmětem pronájmu jsou 2 parcely v rekreační lokalitě u rybníka Steklý. Pracely budou pronajmuty za účelem rekreace a v souladu s podmínkami uvedenými ve Smlouvě o pronájmu (k nahlédnutí od 10. 11. 2025 na OÚ v Čechočovicích nebo na webu obce Čechočovice).

Schváleno zastupitelstvem obce Čechočovice usnesením č. 1015/7/2025 ze dne 3. 11. 2025.

Pravidla postupu při výběru zájemců o pronájem parcel obálkovou metodou jsou uvedeny v příloze tohoto záměru.



Vyvěšeno: 4. 11. 2025

Sejmuto:

Petr Drábek
starosta obce



OBEC ČECHOČOVICE

Pravidla postupu při výběru zájemců o pronájem parcel obálkovou metodou

Zastupitelstvo obce schválilo usnesením č. 10/514/2025 ze dne 3. 11. 2025 pravidla upravující postup při výběru zájemců o pronájem parcel obálkovou metodou v tomto znění:

I. Předmět obálkového výběru pronájmu

Předmětem obálkového pronájmu je pronájem pozemků:

parc. č. 474/177 v k. ú. Čechočovice o výměře 440 m²

parc. č. 474/96 v k. ú. Čechočovice o výměře 466 m².

II. Účastníci obálkového výběru pronájmu

Účastníkem obálkového pronájmu může být pouze fyzická osoba, která dosáhne věku 18 let a má České občanství.

III. Podmínky obálkového výběru pronájmu pozemků

Rozhodujícím kritériem je výše ceny, kterou zájemce nabídne a ve stanovené lhůtě uhradí na účet obce.

Nejnižší podání je 25,- Kč za 1 m² pozemku.

Zájemce může pronajmout pouze jeden pozemek.

IV. Organizační zabezpečení obálkového výběru pronájmu

Průběh a informace o obálkovém výběru pronájmu zajišťuje obec, vlastní průběh výběru pronájmu řídí komise jmenovaná starostou obce. Obec stanoví termín konání obálkového výběru pronájmu a předem oznámí způsobem v obci obvyklým (oznámení na úřední desce, internet).

V. Průběh obálkového výběru pronájmu

Obálkový výběr pronájmu proběhne v zasedací místnosti obecního úřadu v Čechočovicích. **Soutěžit se bude v jeden.** Zájemce musí podat písemnou nabídkou v uzavřené obálce na obecní úřad a to **nejdříve 10 dnů přede dnem zahájení soutěže a nejpozději 15 min před zahájením soutěže** s viditelným označením čísla parcely, o kterou má zájem. Nabídka nesmí

být podána elektronicky, ale pouze osobně na OÚ v Čechočovicích nebo prostřednictvím poštovní či kurýrní služby.

Neporušená obálka musí obsahovat tyto údaje:

Přesnou identifikaci účastníka, tzn. jméno, příjmení, bydliště, tel. spojení, e-mail adresu.

Parcelní číslo pozemku.

Nabízenou výši ceny pronájmu (minimálně ve výši požadované).

Prohlášení ke GDPR, datum a podpis.

Předepsané údaje pro vložení do obálky budou ke stažení na webových stránkách obce.

Po otevření obálek a přečtení všech nabídek oznámí předseda komise jméno budoucího nájemce. Údaje jsou zapsány do protokolu o průběhu obálkového výběru pronájmu.

Pokud dva nebo více zájemců učiní stejnou nabídku, je pouze mezi nimi proveden obálkový výběr. Zájemci učiní opakovanou nabídku, její výše musí být minimálně ve stejné výši jako nabídka původní. Tento postup se opakuje až do doby výběru jedné nejvyšší nabídky. Jako platná je považovaná poslední nabídka, která rozhodla o budoucím nájemci. V případě rovnosti dvou a více nabídek, ale současné nepřítomnosti jednoho nebo více zájemců při otvírání obálek, je jako vítěz vybrána ta, která je fyzicky zastoupena při soutěži a zároveň splňuje podmínku nejvyšší nabídnuté ceny.

Obec není došlými návrhy vázána a vyhrazuje si právo odmítnout všechny nabídky bez udání důvodu.

Účastníci obálkového řízení souhlasí se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů pro účely obálkového řízení.

VI. Podmínky uzavření nájemní smlouvy

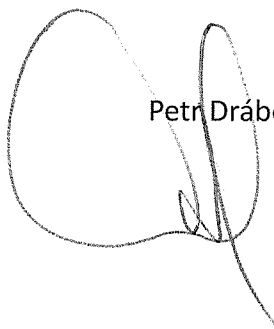
Nájemní smlouva bude sepsána do 30 kalendářních dnů od vyhlášení zájemce s nejvyšší nabídkou.

Vítěz výběrového řízení je povinen uhradit nájemní cenu za 1 kalendářní rok na účet obce do 30 kalendářních dnů od podpisu nájemní smlouvy.

Nájemce se zavazuje, bez výhrad dodržet při užívání pronajatého pozemku regulativy obce zanesené v nájemní smlouvě.

Obec si vyhrazuje právo odstoupit od nájemní smlouvy v případě, že ze strany kupujícího nebude uhrazena nájemní cena za pronájem pozemku včas a v plné výši. V tomto případě bude osloven zájemce, který podal 2. nejvyšší nabídku.

V Čechočovicích dne: 4. 11. 2025



Petr Drábek – starosta obce

