



Městský úřad Třebíč
odbor životního prostředí
oddělení vodního hospodářství

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, adresa pro doručení písemnosti: Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč



VITREVD_102882

ZÁMĚR: Z/2026/8647
ŘÍZENÍ: R/2026/14735
SPIS Č.: OŽP 2396/2026/Ver
Č.J.: OŽP 18671/26 – SPIS 2396/2026/Ver

VYŘIZUJE: Bc. Markéta Věrná
TELEFON: 568 896 349
E-MAIL: marketa.verna@trebic.cz

DATUM: 24.02.2026

ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ V UŽÍVÁNÍ STAVBY VODNÍHO DÍLA

Veřejná vyhláška

Výroková část:

Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a podle ustanovení § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), místně příslušný podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů ve zrychleném řízení posoudil žádost o povolení změny v užívání stavby vodního díla podle ustanovení § 239 stavebního zákona, kterou dne 15.01.2026 podal(a)

Obec Čechočovice, IČ 003 76 779, Čechočovice č. p. 79, 675 22 Stařeč, kterého zastupuje KOINVEST, s.r.o., Ing. Blahoslav Kopeček, IČ 255 89 679, Demlova č. p. 1011/25, Horka-Domky, 674 01 Třebíč 1

(dále jen vlastník), a na základě tohoto přezkoumání:

I. povoluje

podle ustanovení § 240 stavebního zákona změnu v užívání stavby vodního díla:

Kanalizace v obci Čechočovice

(dále jen stavba vodního díla) na pozemku st. p. 53 a na pozemcích parc. č. 1389, 18/6, 18/1, 19/6, 1386, 1117, 1115, 1116, 1118, 1385, 959, 62/4, 63/1, 79/4, 80/8, 79/1, 1165/1, 63/9, 958/2, 958/5, 957/3, 958/1, 1108, 957/1, 56/9 vše v katastrálním území Čechočovice.

Údaje o místě předmětu rozhodnutí:

Úřední hodiny
Po 08:00 – 17:00 hod.
Út 08:00 – 14:00 hod.
St 08:00 – 17:00 hod.
Čt 08:00 – 14:00 hod.
Pá 08:00 – 13:00 hod.

Bankovní spojení:
Komerční banka, a. s., Třebíč
Č. ú.: 19-329711/0100
IČ: 002 90 629
DIČ: CZ00290629

Tel.: 568 896 100
epodatelna@trebic.cz
www.trebic.cz
ID datové schránky: 6pub8mc

Název kraje	Vysočina
Název obce	Čechočovice
Identifikátor katastrálního území	618837
Název katastrálního území	Čechočovice
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	na více pozemcích v katastrálním území Čechočovice
Číselný identifikátor vodního toku	10203630
Název vodního toku	bezejmenný přítok Stařečského potoka
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	4-16-01-0880-0-00
Útvar povrchových vod	DYJ_0890 Stařečský potok od pramene po ústí do toku Jihlava
Útvar podzemních vod	65500 Krystalinikum v povodí Jihlavy

Popis stavby vodního díla:

Stoková síť

Druh stokové sítě (Č 42)	gravitační
Celková délka stok	1 359,7 m
Délky stokové sítě dle druhu stokové sítě (v pořadí dle Č 42)	Stoka A PP DN 400 délky 272,75 m Stoka B PP DN 500 délky 109,60 m Stoka B PP DN 400 délky 115,10 m Stoka B PP DN 250 délky 129,70 m Stoka B-1 PP DN 300 délky 76,30 m Stoka C PP DN 500 délky 231,35 m Stoka C-1 PP DN 300 délky 31,15 m Stoka C-2 PP DN 300 délky 151,05 m Stoka D PP DN 300 délky 51,10 m Stoka E PP DN 500 délky 31,15 m Stoka E PP DN 400 délky 114,90 m Stoka E-1 PP DN 250 délky 45,55 m
Nejmenší jmenovitá světlost stoky	PP DN 250 mm
Největší jmenovitá světlost stoky	PP DN 500 mm

Dosavadní účel užívání stavby vodního díla: jednotná kanalizace.

Nový účel užívání stavby vodního díla: **dešťová kanalizace.**

II. stanovuje podmínky pro nový účel užívání stavby vodního díla

1. Správce (vlastník, uživatel) je povinen neprodleně oznámit veškeré změny v evidovaných údajích vodoprávní evidence (tedy i změnu správce, vlastníka nebo uživatele, jeho adresy atd.) stavebnímu úřadu.
2. Po dobu trvání stavby vodního díla bude zachována projektová dokumentace stavby vodního díla a rozhodnutí, týkajících se stavby vodního díla.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů) na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Úřední hodiny
Po 08:00 – 17:00 hod.
Út 08:00 – 14:00 hod.
St 08:00 – 17:00 hod.
Čt 08:00 – 14:00 hod.
Pá 08:00 – 13:00 hod.

Bankovní spojení:
Komerční banka, a. s., Třebíč
Č. ú.: 19-329711/0100
IČ: 002 90 629
DIČ: CZ00290629

Tel.: 568 896 100
epodatelna@trebic.cz
www.trebic.cz
ID datové schránky: 6pub8mc

Obec Čechočovice, IČ 003 76 779, Čechočovice č. p. 79, 675 22 Stařeč, v zastoupení KOINVEST, s.r.o., Ing. Blahoslavem Kopečkem, IČ 255 89 679, Demlova č. p. 1011/25, Horka-Domky, 674 01 Třebíč 1.

Odůvodnění

Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, obdržel dne 15.01.2026 žádost obce Čechočovice, IČ 003 76 779, Čechočovice č. p. 79, 675 22 Stařeč, v zastoupení KOINVEST, s.r.o., Ing. Blahoslavem Kopečkem, IČ 255 89 679, Demlova č. p. 1011/25, Horka-Domky, 674 01 Třebíč 1, o povolení změny v užívání stavby vodního díla. Uvedeným dnem bylo ve smyslu ustanovení § 44 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zahájeno řízení o povolení změny v užívání stavby vodního díla podle ustanovení § 239 stavebního zákona.

Žádost o povolení změny v užívání stavby vodního díla byla doložena podle ustanovení podle ustanovení § 239 stavebního zákona těmito doklady:

- projektovou dokumentací „Kanalizace v obci Čechočovice“ vypracovanou KOINVEST, s.r.o., IČ 255 89 679, Demlova č. p. 1011/25, Horka-Domky, 674 01 Třebíč 1, v lednu roku 2026, a ověřenou Ing. Blahoslavem Kopečkem, autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby,
- kopií katastrální mapy území, jehož se povolení týká, včetně zakreslení místa stavby vodního díla,
- dokladem o zaplacení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, vyměřeného podle položky 18 odst. 6 písm. c) po slevě ve výši 1 600,00 Kč, ze dne 20.02.2026.

Stavební úřad vydává povolení změny v užívání stavby vodního díla jako první úkon v řízení, protože jde o změnu v užívání stavby vodního díla, která se nedotýká práv třetích osob, nevyžaduje vydání integrovaného povolení, nevyžaduje podrobnější posouzení účinků na okolí, nevyžaduje zkušební provoz, nevyžaduje stanovení podmínek pro užívání nebo podmínek k zajištění ochrany veřejných zájmů a nezpůsobí změnu kategorie stavby z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva stavby.

Posouzení stavebního úřadu:

Rozhodnutím Městského úřadu Třebíč, odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, ze dne 19.05.2022 pod č. j. OŽP 100399/21 – SPIS 12955/2021/Ver bylo povoleno nakládání s vodami, tj. k jejich vypouštění po předčištění na čistírně odpadních vod do vod povrchových – do bezejmenného přítoku Stařečského potoka, a byl schválen stavební záměr na stavbu vodního díla „Kanalizace a ČOV obce Čechočovice“.

Rozhodnutím Městského úřadu Třebíč, odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, ze dne 26.04.2024 pod č. j. OŽP 36898/24 – SPIS 3348/2024/Ver byla povolena změna stavby vodního díla před jejím dokončením.

Rozhodnutím Městského úřadu Třebíč, odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, pod č. j. OŽP 84106/25 – SPIS 11124/2025/Ver ze dne 22.10.2025 byl povolen zkušební provoz čistírny odpadních vod a to na dobu 12-ti měsíců ode dne nebytí právní moci rozhodnutí.

Kolaudačním rozhodnutím Městského úřadu Třebíč, odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, pod č. j. OŽP 84543/25 – SPIS 11124/2025/Ver ze dne 22.10.2025 bylo povoleno užívání stavby vodního díla „Kanalizace a ČOV obce Čechočovice“.

Kanalizační stoky uvedené výroku tohoto rozhodnutí sloužily k odkanalizování nemovitostí v obci Čechočovice. V rámci výstavby splaškové kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod, byly všechny domovní přípojky, které byly napojeny na tyto kanalizační stoky, přepojeny na novou obecní splaškovou kanalizaci. Kanalizační stoky tedy nyní slouží pouze

k odvádění srážkových vod, proto byl stavební úřad požádán o vydání změny v užívání stavby vodního díla.

Stavební úřad povolil změnu v užívání stavby vodního díla, protože: podstatně nemění nároky stavby vodního díla na okolí; je v souladu se záměry územního plánování, s veřejnými zájmy chráněnými stavebním zákonem a se zvláštními právními předpisy a není podmíněna provedením změny stavby vodního díla.

Stavební úřad v průběhu řízení o povolení změny v užívání stavby vodního díla neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí, a proto rozhod tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení o povolení změny v užívání stavby vodního díla:

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení o povolení změny v užívání stavby vodního díla podle ustanovení § 239 odst. 4 stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 27 správního řádu. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby vodního díla včetně možného způsobu jejího provádění, dopadu na zájmy chráněné stavebním zákonem a jejich prováděcích předpisů, a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická práva vlastníka stavby vodního díla, vlastnická práva k pozemkům, na nichž se nachází stavba vodního díla, u které bude prováděna změna v užívání stavby vodního díla, jejichž jiné věcné právo ke stavbě vodního díla může být přímo dotčeno, a vlastnická práva pro osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být povolením změny v užívání přímo dotčeno.

Účastníci řízení § 27 odst. 1 správního řádu:

Obec Čechočovice v zastoupení KOINVEST s.r.o.

Účastníci řízení § 27 odst. 2 správního řádu - další dotčené osoby:

v souladu s ustanovením § 239 odst. 4 stavebního zákona jejich identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí: pozemky st. p. 53 a na pozemcích parc. č. 1389, 18/6, 18/1, 19/6, 1386, 1117, 1115, 1116, 1118, 1385, 959, 62/4, 63/1, 79/4, 80/8, 79/1, 1165/1, 63/9, 958/2, 958/5, 957/3, 958/1, 1108, 957/1, 56/9 vše v katastrálním území Čechočovice.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků řízení k podkladům rozhodnutí: Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 až ustanovení § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy, nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství, se sídlem v Jihlavě, Žižkova č. p. 1882/57, podáním učiněným u Městského úřadu Třebíč, odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství.

Odvolání se podává podle ustanovení § 82 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání

jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů nepřipustné.

Dnem nabytí právní moci povolení o změně v užívání stavby vodního díla se kolaudační rozhodnutí v rozsahu povolené změny ruší.

Bc. Markéta Věrná
úředník oddělení vodního hospodářství

Město Třebíč a obec Čechočovice se žádají o vyvěšení této veřejné vyhlášky na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem (15 dní) a poté o zaslání potvrzení o vyvěšení na Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 6 písm. c) po slevě ve výši 1 600,00 Kč byl zaplacen dne 20.02.2026.

Obdrží:

Účastníci řízení o povolení změny v užívání do vlastních rukou

§ 27 odst. 1 správního řádu (datová schránka):

Obec Čechočovice v zastoupení KOINVEST, s.r.o., IDDS: 43sf6kj

§ 27 odst. 2 správního řádu v souladu s ustanovením § 239 odst. 4 stavebního zákona (jejich identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí - doručeno veřejnou vyhláškou):

pozemky st. p. 53 a na pozemcích parc. č. 1389, 18/6, 18/1, 19/6, 1386, 1117, 1115, 1116, 1118, 1385, 959, 62/4, 63/1, 79/4, 80/8, 79/1, 1165/1, 63/9, 958/2, 958/5, 957/3, 958/1, 1108, 957/1, 56/9 vše v katastrálním území Čechočovice

Na vědomí:

Obec Čechočovice, IDDS: y5tarqz

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Třebíč, IDDS: siygxrm

VODOVODY A KANALIZACE, IDDS: fkp6n9

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

Městský úřad Třebíč, odbor vnitřní správy (s žádostí o vyvěšení)

Ing. Blahoslav Kopeček, hlavní projektant, IDDS: skmrdn2