

NÁJEMNÍ SMLOUVA - VZOR

Obec Čechočovice, Čechočovice 79, 675 22 Stařeč, IČ: 00376779

Obec Markvartice, Markvartice 67, 675 22 Stařeč, IČ: 00378143

Obec Hvězdoňovice, Hvězdoňovice 8, 675 21 Okříšky, IČ: 00377287
(dále jen „pronajímatelé“)

a
bytem:
r.č.:
(dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

podle § 663 a následujících občanského zákoníku

I.

1. Pronajímatelé (obec Čechočovice s podílem 55 %, obec Markvartice s podílem 35 % a obec Hvězdoňovice s podílem 15 %) jsou výhradním vlastníkem pozemku p. č. 474/xxx, ostatní plocha / jiná plocha o výměře xxx m², v k. ú. Čechočovice, zapsané na listu vlastnictví č. 336, Katastrálního úřadu v Třebíči. Současně se pronajímatelé dohodli, že pověřují p. Petra Drábka, starostu obce Čechočovice, oprávněného k podpisu této nájemní smlouvy.

2. Pronajímatelé přenechávají pozemek specifikovaný v odst. 1 čl. I a v příloze č. 1 – zakres do KM nájemci do nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě a nájemce uvedený pozemek do nájmu přijímá.

II.

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 1. 1. 2026 s automatickým prodloužením smlouvy o následující kalendářní rok v případě, že se majitel pozemku, se kterým byla tato smlouva uzavřena, nezmění nebo pokud jedna ze smluvních stran bude chtít smluvní vztah ukončit. V takovém případě se výpovědní lhůta stanovuje na 3 měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet vždy prvním dnem v měsíci kdy byla podána nebo od 1. dne následujícího měsíce, tak aby počátek výpovědi byl vždy k 1. dni v měsíci. Smlouva ze strany pronajímatele může být vypovězena z důvodu hrubého porušení podmínek nájmu viz. odst. 2 čl. II.

2. Pozemek se pronajímá za účelem rekreace. Na pronajímaném pozemku se nesmí stavět konstrukce spojené se zemí pevnými základy s výjimkou případného vybudování systému pro čištění odpadních vod, po předchozím odsouhlasení pronajímatelem. Na pronajatém pozemku je zákaz chovu hospodářských zvířat s ohledem na lokalitu, kde se parcela nachází (rekreační oblast). Při ukončení

pronájmu pozemku musí být veškerá dočasná zástavba odstraněna bez prodlení, není-li dohodnuto s pronajímatelem jinak.

3. Pozemek přenechává pronajímatel nájemci v původním stavu vč. keřů a stromů. Pozemek si pronajímatel zrekultivuje na vlastní náklady s tím, že případnou dřevní hmotu může použít k vlastnímu užítku.

III.

Nájemné je sjednáno ve výši Kč za 1 m² ročně, což činí Kč/rok při celkové dohodnuté výměře k pronájmu xxx m². Nájemce je povinen zaplatit sjednané nájemné jednorázově, nejpozději do 30 dnů od podpisu nájemní smlouvy. A v každém následujícím kalendářním roce vždy do 31. 5. celou částku ročního nájmu za příslušný kalendářní rok na účet pronajímatele č. 263073762/0600 vedený u Moneta Money Bank, variabilní symbol platby je xxxxx.

IV.

Nájemce není oprávněn dát pronajatý pozemek nebo jeho část do pronájmu třetí osobě.

V.

Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a splňuje požadavky stanovené v ustanovení § 39 a § 41 tohoto zákona, když tato majetková dispozice byla v době od 4. 11. 2025 do 19. 5. 2025 zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Čechočovice a dne byla usnesením č. schválena Zastupitelstvem obce Čechočovice.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech:

1x nájemce

1x obec Čechočovice

1x obec Markvartice

1x obec Hvězdoňovice

Za pronajímatele

Za nájemce

.....

.....

v Čechočovicích, dne

v, dne

